

Ixelles - Franz Merjay



Ensemble immobilier exceptionnel comprenant un **sublime hôtel de maître** offrant 9 mètres de façade et **intégralement rénové en profondeur** ainsi qu'une petite maison en face offrant un très **grand double garage et un logement de service**. La maison principale offre 872 m<sup>2</sup> se répartissant en très grandes réceptions, 5 chambres en suite (salle de bains et dressing), grande cuisine dînatoire, salle à manger, 2 bureaux etc. **ascenseur** et logement de service ou salle de sport. Garage 2 voitures et 2 emplacements devant. Exceptionnel ! PEB C.

Braine l'Alleud - Sept Fontaines



Située dans un très beau quartier résidentiel calme et élégant, **superbe villa neuve ultracontemporaine de +/- 738m<sup>2</sup>** offrant volume, confort et lumière. Sise sur un terrain de 22a 86ca exposé plein sud avec de superbes vues sur les Etangs de Sept Fontaines. Elle propose : très beau salon baigné de lumière agrémenté de terrasses, cuisine/salle à manger hyper équipée, 5 chambres (ou bureau), 3 salles de bains, grand garage 2 voitures, buanderie, cave à vin ainsi qu'un **ascenseur** et une très belle **piscine intérieure** avec espace Wellness. Bien d'exception. Régime TVA.

Braine l'Alleud - Centre



A louer : **Ravissante propriété fin XIX pleine de charme et intégralement rénovée** avec goût et respect et offrant de superbes volumes (grandes réceptions, cuisine dînatoire, plusieurs chambres et salles d'eau) ainsi qu'un ravissant jardin à l'abri des regards avec **piscine**. La maison est toute proche de nombreux commerces du centre du village, de la gare et non loin des voies de communication. Elle offre une **serre extraordinaire réalisée par Alphonse Balat**, architecte des serres royales de Laeken, idéale comme jardin d'hiver ou pour qui aime recevoir. Bien atypique, plein de charme, de lumière pour amateurs exigeants.

Etterbeek - Avenue de Tervuren



Sis sur la **plus belle partie de l'avenue de Tervuren**, en retrait de la chaussée et tout proche du Cinquantenaire, **superbe hôtel de maître** de plus de 720 m<sup>2</sup> construit avec **petit bâtiment arrière** et avec un permis 100% bureau. La maison a gardé tous ses éléments d'origine de qualité et est parfaitement entretenue. Elle est actuellement louée à une représentation auprès de l'UE et offre un **rendement attractif** pour tout candidat investisseur. Elle pourrait également être réhabilitée moyennant permis en une **unifamiliale de prestige** et offre dans ce cadre-là le confort d'un **beau jardin** orienté Ouest et d'un **garage** arrière. Bail à respecter.